

Протокол № 1

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 27 марта 2024 года по 08 мая 2024 года.

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2024 года

1. Адрес многоквартирных домов : г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14 корп. 1, Бадаева, дом 14 корп. 2, Бадаева, дом 14 корп. 4
2. Инициатор собрания: правление ТСЖ "Бадаева, 14",
3. Председатель общего собрания:

Николихина Светлана Анатольевна, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Секретарь собрания:

– **Давыдов Денис Олегович**, собственник квартиры №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Дата начала голосования в очно-заочной форме: «27» марта 2024 г.

Последний день сдачи бюллетеней: «08» мая 2024 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 ч. «10» мая по 18.00 ч. «18» мая 2024 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – **929**

Общая площадь жилых домов **49429,80 м. кв.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания проводилось 27 марта 2024 года в 17-30.

На очной части собрания присутствовали собственники и члены ТСЖ квартир:14-1: 64,179,167,176,232,250,267, 281,303,396,674,678,679,85;14-2:29,30,33;14-4:49,100.

На основании п.6 ст.146 ЖК РФ, в период с 27 марта по 08 мая 2024 года было

проведено очно-заочное голосование членов ТСЖ «Бадаева, 14» по вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14».
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2023 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2024 г. финансово-хозяйственного плана на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год.
6. Выбор членов правления (списком) ТСЖ «Бадаева,14» в составе 5 человек.
7. Выбор ревизионной комиссии (списком) ТСЖ «Бадаева, 14» в составе 2 человек.
8. Выборы членов счетной комиссии (списком) ТСЖ «Бадаева, 14» в составе 2 человек.

По состоянию на 27 марта 2024 года, членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **951 чел. – 43 183,35 м. кв. (43 183,35 голоса) 87,36%** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании в заочной форме – **541 чел. (23 853,64 голоса) 55,24 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (**1 кв. м = 1 голос**) по пунктам голосования.

По вопросам повестки дня, поставленными на очно-заочное голосование, голоса распределились следующим образом:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14». Предложено избрать секретарем Давыдова Дениса Олеговича (Собственник помещения по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп.1, кв. 176)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 21 229,76 (89,00%),

ПРОТИВ – 834,30 (3,50%),

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 789,58 (7,50%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14» Давыдова Дениса Олеговича.

2. По второму вопросу: Утверждение отчета о деятельности правления в 2023 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления в 2023 году и утвердить отчет об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 440,01 (81,50%)

ПРОТИВ – 897,20 (3,76%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 516,43 (14,74%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Отчет председателя правления о деятельности правления в 2023 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год утвердить.

3. По третьему вопросу: Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 330,81 (81,04%)

ПРОТИВ – 896,20 (3,76%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 626,63 (15,20%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 г. утвердить.

4. По четвертому вопросу: Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2024 г. финансово-хозяйственный план на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	25,40 руб. /кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	8,35 руб. /кв. м
3	Техническое обслуживание лифтов	3,30 руб./ кв. м.
6	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,44 руб./кв. м
7	Администрирование территории	8,20 руб./ кв. м.
8	Управление многоквартирным домом	5,95 руб./ кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 502,30 (81,76%)

ПРОТИВ – 1 763,16 (7,39%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 588,18 (10,85%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 4. Финансово-хозяйственный план на 2024 год и плановый период 2025 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов **утвердить**.

5. По пятому вопросу: Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год. *(На проведение следующих работ: ремонт асфальтового покрытия, расходы на проведение работ по ремонту лифтов, непредвиденные работы.)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 20 813,85 (87,26%)

ПРОТИВ – 929,80 (3,90%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 109,99 (8,84%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 5. Использовать доход от хозяйственной деятельности на *проведение следующих работ: ремонт асфальтового покрытия, расходы на проведение работ по ремонту лифтов, непредвиденные работы*. План использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2023 год **утвердить**.

6. По шестому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве **5 человек (списком)**. Были предложены следующие кандидатуры:

Фамилия, Имя, Отчество кандидатов
1. Давыдов Олег Анатольевич, д.14, корп.1, кв. 176, обр. высшее, инженерное, председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2010 года по 2020 год
2. Пантюхова Светлана Владимировна, д. 14, корп.1, кв. 536, обр. высшее, экономическое, член правления с 2022 года
3. Николихина Светлана Анатольевна, д.14, корп.1, кв. 167, обр. высшее, инженер-экономист, член правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2018 года, председатель правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2020 года
4. Суховинская Ирина Аркадьевна, д.14, корп.1, кв. 620, обр. высшее, экономист-управленец, член правления ТСЖ «Бадаева, 14» с 2018 года
5. Серобаба Евгений Васильевич, д. 14, корп. 1, кв. 164, обр. высшее, инженерное, член правления с 2022 года

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 480,50 (81,67%)

ПРОТИВ – 1 441,00 (6,04%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 932,14 (12,29%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 6. Утвердить состав членов правления ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 5 (пяти) человек:

1. Давыдов Олег Анатольевич
2. Пантюхова Светлана Владимировна
3. Николихина Светлана Анатольевна
4. Суховинская Ирина Аркадьевна
5. Серобаба Евгений Васильевич

7. По седьмому вопросу: Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве **2 (двух) человек (списком)**.

Были предложены следующие кандидаты:

Фамилия, Имя, Отчество кандидатов
1. Лепеш София Сергеевна, д.14, корп.1, кв. 179, обр. высшее, экономическое, бухгалтер, член ревизионной комиссии с 2018 г.
2. Четвергова Ирина Рафаиловна, д.14, корп.2, кв. 33, обр. высшее, экономическое, гл. бухгалтер, член ревизионной комиссии с 2012 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 054,80 (79,89%)

ПРОТИВ – 1 148,65 (4,81%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 650,19 (15,30%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 7. Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек.

1. Лепеш София Сергеевна
2. Четвергова Ирина Рафаиловна

8. По восьмому вопросу: Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» (списком).**Предложено избрать:**

Фамилия, Имя, Отчество
1. Мурашко Дмитрий Валентинович, д. 14, корп. 1, кв. 356, обр. высшее юридическое
2. Соколов Николай Михайлович, д. 14, корп. 1, кв. 198, обр. высшее, инженерное.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 19 393,30 (81,30%)

ПРОТИВ – 1 148,05 (4,81%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 268,69 (13,70%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 8. Утвердить состав членов счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14» в количестве 2 (двух) человек:

1. Мурашко Дмитрий Валентинович
2. Соколов Николай Михайлович

Председатель собрания

Николихина Светлана Анатольевна
«18» мая 2024 года

Секретарь собрания

Давыдов Денис Олегович
«18» мая 2024 года